

-  Familienfreundlich
-  Mietbare Parkplätze
-  Barrierearm
-  Concierge
-  Dienstleistungen
-  Aufzug



VILLA 34





VILLA 34

Zentral gelegen:

Als städtebauliches Schmuckstück im Zentrum unseres Wohngebietes „Hückelhovener Ring“ präsentiert sich die „Villa 34“. Sie ist zum einen nur wenige Fahrminuten von Wildaus Zentrum, der Neuen Mitte, und dem S-Bahnhof entfernt. Zum anderen steht sie in der Nähe des Kurparks Wildau, von dem ein Wanderweg in das angrenzende, rund 18 Hektar große Naturschutzgebiet „Höllengrund-Pulverberg“ führt.



So wohnen Sie:



Unsere „Villa 34“ bietet komfortables Wohnen für alle Generationen, geeignet für Familien mit Kind wie für Senioren. Grundle- gend modernisiert, präsentiert sich das Haus heute mit seinen insge- samt 64 Ein- und



Grundriss 2-Raum-Wohnung: Hückelhovener Ring 34 · 15745 Wildau

Zwei-Raum-Wohnungen und einer kreativen Fassadenansicht dem Betrachter. Eindrucks- voll umgesetzt wurde das Drei-Sinne-Prinzip. Man findet sich sehend, hörend und tastend zurecht. Die Zugänge zu Haus- und Gewerberäumen sind barrierefrei. Zusätzlich bietet die „Villa 34“ einen großen Gemeinschaftsraum. Im Erdgeschoss bezogen ein Friseur, ein Kosmetikstudio, eine Schneiderei und ein Restaurant ihr Domizil. Die Beratungs- und Begegnungsstätte der Volkssoli- darität Bürgerhilfe lädt in ihren Räumen zu Veranstaltungen ein.

Concierge inklusive:

Ein ganz spezielles Extra für unsere Mieter in der „Villa 34“ ist ein Concierge im Erdgeschoss. Er ist die „gute Seele“ im Haus. Dieser tolle Service kommt den Mietern in vielen Situationen zugute und löst tausend kleine Probleme, schon bevor sie entstehen können. Er achtet nicht nur auf Ord- nung und Sicherheit, sondern ist auch Ansprechpartner für die vielen kleinen Fragen des Alltags.

Kurze Wege:

Post, Sparkasse sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – also direkt vor der Haustür. Zum A10-Center, mit seinen zahlreichen Angeboten zur Freizeitge- staltung, besteht eine regelmäßige Busverbindung der regionalen Verkehrsgesellschaft.

Sport und Fitness:

Das Gesundheits- sowie das Sport- und Freizeitzentrum „Wildorado“ sind schnell zu erreichen. Spaziergänger und Nordic-Walker finden in der land- schaftlich reizvollen Umgebung zahlreiche Wegevarianten.

